

第二章 計畫範圍

本計畫位於新北市土城區石門段 587 地號等 5 筆土地、土城區柑林段 129 地號等 241 筆土地。上述總計 246 筆地號之土地，其地籍面積合計為 281,199.49m²，本案使用面積約為 148,433.15m²，本基地範圍約位於 E294900~296200m 與 N2762600~2763500m 之間(TWD97)，土地使用清冊詳表 2-1，地籍圖詳圖 2-1。

表 2-1 土地清冊表

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
1	新北市 土城區	石門段	587	56.37	2.91	私有土地
2	新北市 土城區	石門段	588	228.61	228.61	中華民國/行政院農 業委員會農田水利署
3	新北市 土城區	石門段	589	1886.45	1886.45	中華民國/財政部國 有財產署
4	新北市 土城區	石門段	590	40.61	40.61	私有土地
5	新北市 土城區	石門段	591	557.76	15.32	中華民國/財政部國 有財產署
6	新北市 土城區	柑林段	129	54.53	54.53	中華民國/新北市政 府養護工程處
7	新北市 土城區	柑林段	130	37.64	37.64	中華民國/財政部國 有財產署
8	新北市 土城區	柑林段	134	74.31	44.09	中華民國/國立台灣 科技大學
9	新北市 土城區	柑林段	135	739.81	196.28	中華民國/國立台灣 科技大學
10	新北市 土城區	柑林段	136	16.66	0.06	私有土地
11	新北市 土城區	柑林段	137	14.83	14.83	中華民國/國立台灣 科技大學
12	新北市 土城區	柑林段	138	1855.17	1855.17	私有土地
13	新北市 土城區	柑林段	139	193.23	193.23	私有土地

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
14	新北市 土城區	柑林段	140	434.26	434.26	私有土地
15	新北市 土城區	柑林段	141	125.69	125.64	中華民國/財政部國 有財產署
16	新北市 土城區	柑林段	142	383.12	382.64	私有土地
17	新北市 土城區	柑林段	143	29926.40	29926.40	中華民國/國立台灣 科技大學
18	新北市 土城區	柑林段	144	541.78	209.78	中華民國/新北市政府 府養護工程處
19	新北市 土城區	柑林段	149	6.16	3.56	中華民國/國立台灣 科技大學
20	新北市 土城區	柑林段	150	50.66	43.12	私有土地
21	新北市 土城區	柑林段	151	267.42	0.23	中華民國/財政部國 有財產署
22	新北市 土城區	柑林段	152	54.00	51.74	私有土地
23	新北市 土城區	柑林段	153	949.25	114.25	中華民國/新北市政府 府養護工程處
24	新北市 土城區	柑林段	154	2421.00	176.92	私有土地
25	新北市 土城區	柑林段	155	2833.00	366.35	中華民國/國立台灣 科技大學
26	新北市 土城區	柑林段	156	396.00	137.17	中華民國/國立台灣 科技大學
27	新北市 土城區	柑林段	219	129.64	7.33	中華民國/國立台灣 科技大學
28	新北市 土城區	柑林段	227	3242.00	720.99	中華民國/新北市政府 府養護工程處
29	新北市 土城區	柑林段	228	536.37	85.34	私有土地
30	新北市 土城區	柑林段	229	1086.65	1086.65	中華民國/國立台灣 科技大學
31	新北市 土城區	柑林段	233	424.49	424.49	中華民國/國立台灣 科技大學
32	新北市 土城區	柑林段	234	550.57	154.10	中華民國/財政部國 有財產署

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
33	新北市 土城區	柑林段	238	1355.00	206.43	中華民國/財政部國 有財產署
34	新北市 土城區	柑林段	239	240.52	0.16	私有土地
35	新北市 土城區	柑林段	246	913.01	105.23	私有土地
36	新北市 土城區	柑林段	247	82.04	82.04	中華民國/國立台灣 科技大學
37	新北市 土城區	柑林段	248	1986.48	150.71	私有土地
38	新北市 土城區	柑林段	251	2.23	2.23	中華民國/財政部國 有財產署
39	新北市 土城區	柑林段	252	334.16	60.67	私有土地
40	新北市 土城區	柑林段	253	73.51	15.55	私有土地
41	新北市 土城區	柑林段	254	632.85	275.64	中華民國/國立台灣 科技大學
42	新北市 土城區	柑林段	255	695.05	15.87	中華民國/新北市政府 養護工程處
43	新北市 土城區	柑林段	256	88.00	34.36	中華民國/新北市政府 農業局
44	新北市 土城區	柑林段	257	481.35	137.33	私有土地
45	新北市 土城區	柑林段	258	252.87	2.21	私有土地
46	新北市 土城區	柑林段	272	140.45	6.07	中華民國/新北市政府 養護工程處
47	新北市 土城區	柑林段	273	1696.77	292.61	中華民國/國立台灣 科技大學
48	新北市 土城區	柑林段	329	14114.22	1679.28	中華民國/國立台灣 科技大學
49	新北市 土城區	柑林段	336	453.55	144.97	中華民國/新北市政府 養護工程處
50	新北市 土城區	柑林段	337	160.26	29.61	中華民國/交通部高 速公路局
51	新北市 土城區	柑林段	338	117.23	6.31	中華民國/交通部高 速公路局

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
52	新北市 土城區	柑林段	340	201.00	164.95	中華民國/交通部高 速公路局
53	新北市 土城區	柑林段	341	1400.13	1022.09	中華民國/交通部高 速公路局
54	新北市 土城區	柑林段	342	30.68	30.68	中華民國/新北市政府 養護工程處
55	新北市 土城區	柑林段	343	9.49	9.49	中華民國/新北市政府 養護工程處
56	新北市 土城區	柑林段	344	7946.33	6491.39	私有土地
57	新北市 土城區	柑林段	345	378.00	378.00	中華民國/國立台灣 科技大學
58	新北市 土城區	柑林段	346	445.00	445.00	中華民國/國立台灣 科技大學
59	新北市 土城區	柑林段	347	201.29	201.29	中華民國/國立台灣 科技大學
60	新北市 土城區	柑林段	348	72.30	72.30	中華民國/財政部國 有財產署
61	新北市 土城區	柑林段	349	125.65	125.65	中華民國/財政部國 有財產署
62	新北市 土城區	柑林段	350	13.44	13.44	私有土地
63	新北市 土城區	柑林段	351	6499.15	6499.15	私有土地
64	新北市 土城區	柑林段	352	98.16	98.16	私有土地
65	新北市 土城區	柑林段	353	4136.42	4136.42	私有土地
66	新北市 土城區	柑林段	354	6524.36	6524.36	私有土地
67	新北市 土城區	柑林段	357	1143.61	1143.61	私有土地
68	新北市 土城區	柑林段	358	298.49	298.49	中華民國/國立台灣 科技大學
69	新北市 土城區	柑林段	359	36.54	36.54	中華民國/國立台灣 科技大學
70	新北市 土城區	柑林段	360	121.07	121.07	中華民國/國立台灣 科技大學

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
71	新北市 土城區	柑林段	361	638.82	239.78	中華民國/國立台灣 科技大學
72	新北市 土城區	柑林段	362	542.04	4.39	中華民國/國立台灣 科技大學
73	新北市 土城區	柑林段	363	102.98	12.76	中華民國/國立台灣 科技大學
74	新北市 土城區	柑林段	364	137.31	2.18	中華民國/財政部國 有財產署
75	新北市 土城區	柑林段	367	189.00	102.42	中華民國/國立台灣 科技大學
76	新北市 土城區	柑林段	368	305.00	185.87	中華民國/國立台灣 科技大學
77	新北市 土城區	柑林段	369	996.35	432.73	中華民國/國立台灣 科技大學
78	新北市 土城區	柑林段	370	1926.00	1926.00	中華民國/國立台灣 科技大學
79	新北市 土城區	柑林段	371	1571.62	1571.62	中華民國/國立台灣 科技大學
80	新北市 土城區	柑林段	372	102.00	102.00	中華民國/國立台灣 科技大學
81	新北市 土城區	柑林段	373	82.26	82.26	中華民國/國立台灣 科技大學
82	新北市 土城區	柑林段	374	2641.11	2326.72	中華民國/財政部國 有財產署
83	新北市 土城區	柑林段	375	1202.02	1202.02	中華民國/財政部國 有財產署
84	新北市 土城區	柑林段	376	113.40	113.40	私有土地
85	新北市 土城區	柑林段	378	7.81	0.20	中華民國/財政部國 有財產署
86	新北市 土城區	柑林段	379	1130.97	197.91	私有土地
87	新北市 土城區	柑林段	380	100.50	100.50	中華民國/國立台灣 科技大學
88	新北市 土城區	柑林段	381	185.15	185.15	私有土地
89	新北市 土城區	柑林段	382	22.83	22.83	私有土地

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
90	新北市 土城區	柑林段	383	106.97	106.97	私有土地
91	新北市 土城區	柑林段	384	200.63	200.63	私有土地
92	新北市 土城區	柑林段	385	25.40	25.40	中華民國/財政部國 有財產署
93	新北市 土城區	柑林段	386	56.26	56.26	中華民國/財政部國 有財產署
94	新北市 土城區	柑林段	387	8.27	8.27	私有土地
95	新北市 土城區	柑林段	388	67.89	67.89	中華民國/財政部國 有財產署
96	新北市 土城區	柑林段	389	1.23	1.23	私有土地
97	新北市 土城區	柑林段	390	29.91	29.91	中華民國/行政院農 業委員會農田水利署
98	新北市 土城區	柑林段	391	335.78	335.78	中華民國/行政院農 業委員會農田水利署
99	新北市 土城區	柑林段	392	6.57	6.57	中華民國/行政院農 業委員會農田水利署
100	新北市 土城區	柑林段	393	76.26	53.42	私有土地
101	新北市 土城區	柑林段	394	370.42	132.75	私有土地
102	新北市 土城區	柑林段	399	827.91	0.81	私有土地
103	新北市 土城區	柑林段	401	3885.87	1097.69	私有土地
104	新北市 土城區	柑林段	403	325.29	100.40	私有土地
105	新北市 土城區	柑林段	404	1601.44	105.45	私有土地
106	新北市 土城區	柑林段	485	524.83	59.39	私有土地
107	新北市 土城區	柑林段	498	730.26	138.83	私有土地
108	新北市 土城區	柑林段	499	1356.97	22.41	中華民國/財政部國 有財產署

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
109	新北市 土城區	柑林段	510	925.56	87.58	中華民國/財政部國 有財產署
110	新北市 土城區	柑林段	512	431.60	1.37	私有土地
111	新北市 土城區	柑林段	515	332.76	5.83	中華民國/財政部國 有財產署
112	新北市 土城區	柑林段	516	212.71	171.51	中華民國/財政部國 有財產署
113	新北市 土城區	柑林段	517	214.36	214.36	中華民國/財政部國 有財產署
114	新北市 土城區	柑林段	518	249.01	206.51	中華民國/財政部國 有財產署
115	新北市 土城區	柑林段	519	53.04	53.04	中華民國/財政部國 有財產署
116	新北市 土城區	柑林段	520	668.35	396.43	中華民國/財政部國 有財產署
117	新北市 土城區	柑林段	521	4.21	4.21	中華民國/國立台灣 科技大學
118	新北市 土城區	柑林段	522	254.90	206.84	中華民國/財政部國 有財產署
119	新北市 土城區	柑林段	526	71.88	15.65	中華民國/財政部國 有財產署
120	新北市 土城區	柑林段	529	235.75	231.11	中華民國/財政部國 有財產署
121	新北市 土城區	柑林段	530	82.00	82.00	私有土地
122	新北市 土城區	柑林段	531	861.85	861.85	中華民國/財政部國 有財產署
123	新北市 土城區	柑林段	532	340.05	325.91	中華民國/財政部國 有財產署
124	新北市 土城區	柑林段	533	199.52	199.18	中華民國/國立台灣 科技大學
125	新北市 土城區	柑林段	534	176.21	33.89	私有土地
126	新北市 土城區	柑林段	535	33.82	33.82	中華民國/財政部國 有財產署
127	新北市 土城區	柑林段	536	223.12	223.12	中華民國/財政部國 有財產署

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
128	新北市 土城區	柑林段	537	601.30	429.32	中華民國/財政部國 有財產署
129	新北市 土城區	柑林段	538	149.48	149.48	私有土地
130	新北市 土城區	柑林段	539	22.07	22.07	私有土地
131	新北市 土城區	柑林段	540	105.77	105.77	中華民國/財政部國 有財產署
132	新北市 土城區	柑林段	541	89.33	89.33	中華民國/財政部國 有財產署
133	新北市 土城區	柑林段	542	54.40	54.40	私有土地
134	新北市 土城區	柑林段	543	15.85	15.85	中華民國/國立台灣 科技大學
135	新北市 土城區	柑林段	544	235.89	35.57	私有土地
136	新北市 土城區	柑林段	545	8.68	8.68	私有土地
137	新北市 土城區	柑林段	546	253.56	253.56	私有土地
138	新北市 土城區	柑林段	547	1.54	1.54	中華民國/新北市政府 農業局
139	新北市 土城區	柑林段	548	43.22	43.22	中華民國/國立台灣 科技大學
140	新北市 土城區	柑林段	549	150.43	150.43	中華民國/財政部國 有財產署
141	新北市 土城區	柑林段	550	398.67	398.67	中華民國/國立台灣 科技大學
142	新北市 土城區	柑林段	551	18.32	18.32	中華民國/國立台灣 科技大學
143	新北市 土城區	柑林段	552	40.87	40.87	私有土地
144	新北市 土城區	柑林段	553	19.51	19.51	私有土地
145	新北市 土城區	柑林段	554	79.82	79.82	中華民國/新北市政府 農業局
146	新北市 土城區	柑林段	555	13.79	13.79	中華民國/新北市政府 殯葬管理處

編號	地區	地段	地號	謄本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
147	新北市 土城區	柑林段	556	24.99	24.99	中華民國/財政部國 有財產署
148	新北市 土城區	柑林段	557	3.70	3.70	中華民國/新北市政府 府養護工程處
149	新北市 土城區	柑林段	558	159.61	159.61	中華民國/交通部高 速公路局
150	新北市 土城區	柑林段	559	72.78	72.78	中華民國/交通部高 速公路局
151	新北市 土城區	柑林段	560	1592.38	1491.68	私有土地
152	新北市 土城區	柑林段	561	965.06	622.65	私有土地
153	新北市 土城區	柑林段	564	5725.82	669.01	私有土地
154	新北市 土城區	柑林段	565	317.00	317.00	私有土地
155	新北市 土城區	柑林段	566	731.15	731.15	私有土地
156	新北市 土城區	柑林段	567	152.87	37.41	私有土地
157	新北市 土城區	柑林段	568	5.43	5.43	私有土地
158	新北市 土城區	柑林段	569	270.02	183.04	中華民國/行政院農 業委員會農田水利署
159	新北市 土城區	柑林段	570	623.72	94.63	私有土地
160	新北市 土城區	柑林段	576	2678.83	3.37	私有土地
161	新北市 土城區	柑林段	580	339.00	269.02	私有土地
162	新北市 土城區	柑林段	581	561.11	248.95	私有土地
163	新北市 土城區	柑林段	582	1226.00	87.94	私有土地
164	新北市 土城區	柑林段	583	3288.17	1297.07	私有土地
165	新北市 土城區	柑林段	584	0.92	0.92	私有土地

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
166	新北市 土城區	柑林段	585	682.51	5.79	私有土地
167	新北市 土城區	柑林段	612	1187.55	326.95	私有土地
168	新北市 土城區	柑林段	614	667.82	294.38	私有土地
169	新北市 土城區	柑林段	615	276.64	276.64	私有土地
170	新北市 土城區	柑林段	616	43.83	43.83	中華民國/新北市政府 養護工程處
171	新北市 土城區	柑林段	617	340.73	3.85	中華民國/交通部高 速公路局
172	新北市 土城區	柑林段	618	330.52	51.43	私有土地
173	新北市 土城區	柑林段	619	310.05	7.93	私有土地
174	新北市 土城區	柑林段	622	2219.46	81.87	私有土地
175	新北市 土城區	柑林段	623	775.59	676.87	中華民國/財政部國 有財產署
176	新北市 土城區	柑林段	624	2663.74	591.79	中華民國/交通部高 速公路局
177	新北市 土城區	柑林段	625	64.01	64.01	中華民國/財政部國 有財產署
178	新北市 土城區	柑林段	626	52.53	52.53	私有土地
179	新北市 土城區	柑林段	627	1488.64	1488.64	中華民國/交通部高 速公路局
180	新北市 土城區	柑林段	628	63.98	63.98	中華民國/新北市政府 養護工程處
181	新北市 土城區	柑林段	629	3042.37	1900.44	中華民國/交通部高 速公路局
182	新北市 土城區	柑林段	630	761.91	57.75	中華民國/新北市政府 養護工程處
183	新北市 土城區	柑林段	631	1013.37	10.88	中華民國/財政部國 有財產署
184	新北市 土城區	柑林段	640	466.58	115.07	中華民國/新北市政府 養護工程處

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
185	新北市 土城區	柑林段	641	805.98	79.05	中華民國/新北市政府 養護工程處
186	新北市 土城區	柑林段	642	200.20	48.37	中華民國/國防部軍 備局
187	新北市 土城區	柑林段	645	582.13	309.52	中華民國/財政部國 有財產署
188	新北市 土城區	柑林段	647	18.58	16.45	中華民國/財政部國 有財產署
189	新北市 土城區	柑林段	648	278.86	3.32	中華民國/國防部軍 備局
190	新北市 土城區	柑林段	655	3349.35	4.18	私有土地
191	新北市 土城區	柑林段	819	244.31	244.31	中華民國/財政部國 有財產署
192	新北市 土城區	柑林段	820	1617.50	91.42	中華民國/國防部軍 備局
193	新北市 土城區	柑林段	822	665.00	27.47	私有土地
194	新北市 土城區	柑林段	825	9.99	9.99	中華民國/新北市政府 養護工程處
195	新北市 土城區	柑林段	826	83.66	83.66	中華民國/國防部軍 備局
196	新北市 土城區	柑林段	827	4577.12	4577.12	中華民國/國防部軍 備局
197	新北市 土城區	柑林段	828	867.12	254.25	私有土地
198	新北市 土城區	柑林段	829	911.22	873.35	中華民國/國防部軍 備局
199	新北市 土城區	柑林段	830	39795.22	28875.22	中華民國/國防部軍 備局
200	新北市 土城區	柑林段	832	737.50	737.50	中華民國/國防部軍 備局
201	新北市 土城區	柑林段	833	26.52	26.52	私有土地
202	新北市 土城區	柑林段	834	11.10	11.10	私有土地
203	新北市 土城區	柑林段	835	31.01	31.01	中華民國/國防部軍 備局

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
204	新北市 土城區	柑林段	837	11.10	11.10	私有土地
205	新北市 土城區	柑林段	838	16.42	16.42	中華民國/國防部軍 備局
206	新北市 土城區	柑林段	839	0.67	0.67	中華民國/國防部軍 備局
207	新北市 土城區	柑林段	840	3.58	3.51	中華民國/國防部軍 備局
208	新北市 土城區	柑林段	841	201.09	5.57	中華民國/國防部軍 備局
209	新北市 土城區	柑林段	842	1002.76	168.85	中華民國/新北市政府 養護工程處
210	新北市 土城區	柑林段	845	18210.12	1386.10	中華民國/交通部高 速公路局
211	新北市 土城區	柑林段	847	113.20	22.07	中華民國/交通部高 速公路局
212	新北市 土城區	柑林段	848	125.75	169.31	中華民國/交通部高 速公路局
213	新北市 土城區	柑林段	849	277.86	153.21	中華民國/財政部國 有財產署
214	新北市 土城區	柑林段	850	1353.09	1353.09	中華民國/交通部高 速公路局
215	新北市 土城區	柑林段	851	279.60	207.82	中華民國/財政部國 有財產署
216	新北市 土城區	柑林段	852	670.97	235.50	中華民國/交通部高 速公路局
217	新北市 土城區	柑林段	857	5218.00	604.91	中華民國/新北市政府 養護工程處
218	新北市 土城區	柑林段	858	85.55	85.55	中華民國/財政部國 有財產署
219	新北市 土城區	柑林段	859	126.52	126.52	中華民國/交通部高 速公路局
220	新北市 土城區	柑林段	860	851.81	788.11	私有土地
221	新北市 土城區	柑林段	861	24.22	24.22	中華民國/國立台灣 科技大學
222	新北市 土城區	柑林段	862	55.23	55.23	私有土地

編號	地區	地段	地號	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
223	新北市 土城區	柑林段	919	1032.20	25.13	中華民國/國立台灣 科技大學
224	新北市 土城區	柑林段	920	303.69	3.64	中華民國/國立台灣 科技大學
225	新北市 土城區	柑林段	921	1658.29	0.13	中華民國/財政部國 有財產署
226	新北市 土城區	柑林段	922	10001.76	127.10	私有土地
227	新北市 土城區	柑林段	1171	4607.45	39.83	中華民國/財政部國 有財產署
228	新北市 土城區	柑林段	1175	1424.54	0.04	中華民國/財政部國 有財產署
229	新北市 土城區	柑林段	1176	633.98	633.98	中華民國/財政部國 有財產署
230	新北市 土城區	柑林段	1178	149.89	144.97	中華民國/財政部國 有財產署
231	新北市 土城區	柑林段	1181	1164.11	171.91	中華民國/財政部國 有財產署
232	新北市 土城區	柑林段	1182	349.59	341.13	中華民國/交通部高 速公路局
233	新北市 土城區	柑林段	1183	99.82	90.53	中華民國/新北市政府 養護工程處
234	新北市 土城區	柑林段	1184	2725.44	2725.44	中華民國/交通部高 速公路局
235	新北市 土城區	柑林段	1185	153.88	153.88	中華民國/交通部高 速公路局
236	新北市 土城區	柑林段	1186	383.60	383.60	中華民國/交通部高 速公路局
237	新北市 土城區	柑林段	1262	270.96	139.93	中華民國/交通部高 速公路局
238	新北市 土城區	柑林段	1165-2	87.27	0.07	中華民國/交通部高 速公路局
239	新北市 土城區	柑林段	143-1	259.90	259.63	中華民國/新北市政府 養護工程處
240	新北市 土城區	柑林段	370-1	1926.00	1926.00	中華民國/國立台灣 科技大學
241	新北市 土城區	柑林段	388-1	32.43	32.43	私有土地

編號	地區	地段	地號	謄本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	土地所有權人/管理 著
242	新北市 土城區	柑林段	401-1	250.95	223.17	私有土地
243	新北市 土城區	柑林段	542-1	13.75	13.75	中華民國/國立台灣 科技大學
244	新北市 土城區	柑林段	549-1	48.32	48.32	中華民國/財政部國 有財產署
245	新北市 土城區	柑林段	552-1	9.52	9.52	私有土地
246	新北市 土城區	柑林段	554-1	57.20	57.20	中華民國/新北市政府 養護工程處
合計				281,199.49	148,433.15	-

註：本面積表僅供參考，實際範圍以地籍測量分割為準。

資料來源：本計畫整理

水土保持計畫資訊公開平台

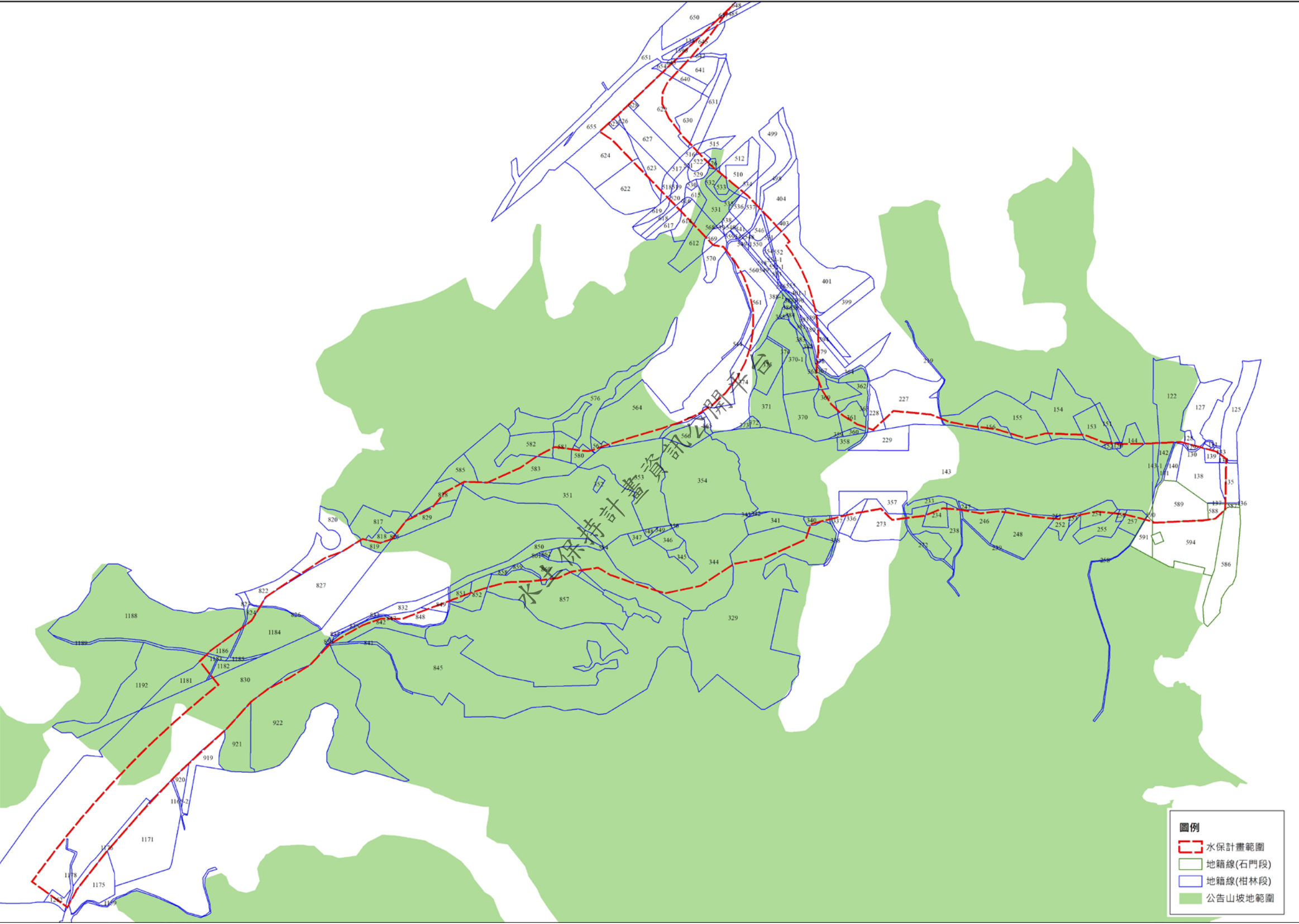


圖 2-1 基地地籍圖