

三、目的事業開發或利用計畫內容概要

3.1 開發內容

本計畫範圍位於寶山2期擴建範圍東側(國道一號以東、客雅溪以北)，土地使用規劃為園區事業專用區供廠商進駐設廠；北、東南側設置公園用地(公1)及綠地(綠1、綠7、綠8、綠9)；東南側設置公園兼滯洪池用地(公滯1、公滯2)作為滯洪沉砂池；東南側設置停車場(停1)。本次變更設計各用地使用依原核定計畫未變更，有關本計畫範圍土地使用配置詳「附件一、原核定水土保持計畫」。

3.2 土地使用配置

本次變更除園區事業專用區設施配置調整(土地使用依原核定計畫未變更)外，其餘用地(公園用地、綠地、廣場用地、停車場用地及連接站用地)依原核定計畫土地使用未變更，相關說明如下：

1. 園區事業專用區：同第一次變更設計核定報告書內容設置FAB廠、CUP廠、氣體廠、BSGS廠及SUPPORT棟等配置，另本案為簡便各區內容，以大區域劃分分為P1區(包含FAB1、CUP1、BSGS1等)、P2(包含FAB2、CUP2、BSGS2等)、P3(包含FAB3、CUP3、BSGS3等)、P4(包含FAB4、CUP4、BSGS4等)、OFFICE與氣體廠(AL1)範圍進行相關說明。本次變更專區東北角與公共工程界面，因應邊坡遭擾動影響邊坡穩定，新設石籠擋土牆並調整整地地形藉以穩定邊坡。而FAB3東南角配合OFFICE南側新增入廠匝道及景觀需求，故需新增RW21與調整整地線；另FAB2與FAB4局部地下室範圍取消。其餘內容皆同第一次變更設計核定內容，詳下圖所示。



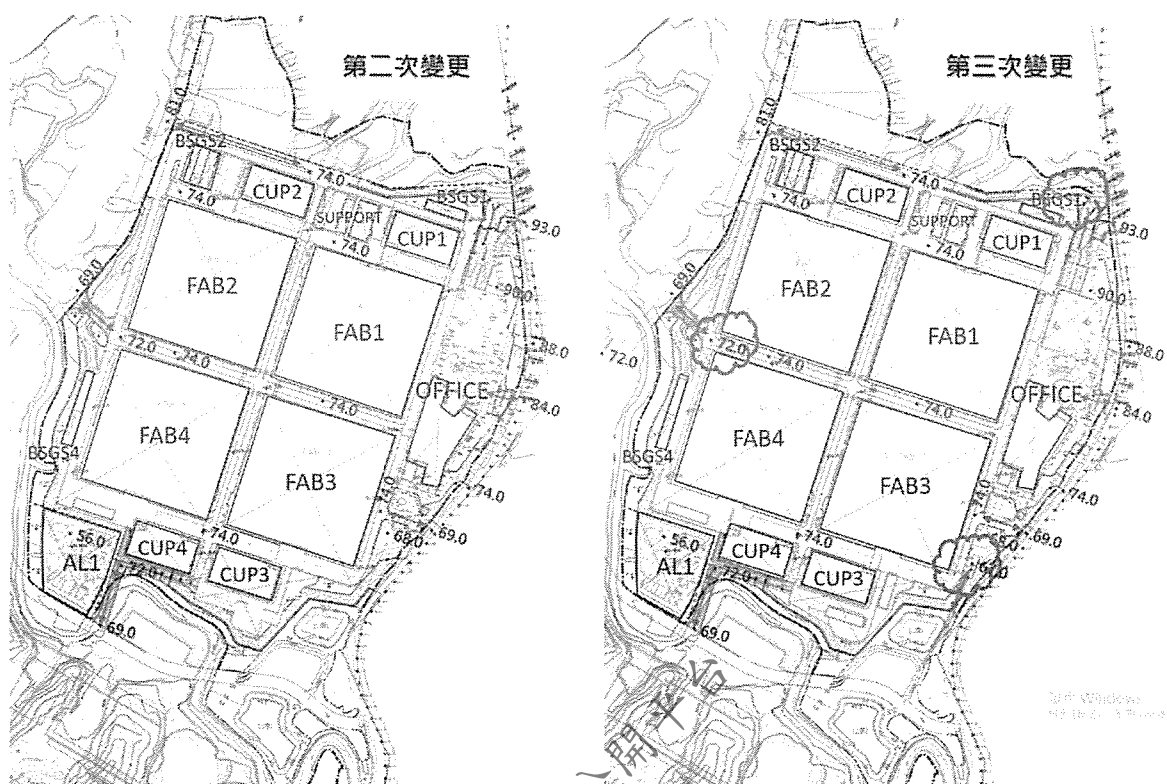


圖 3.2-1 專區變更前、後土地使用對照圖

